

मालमता - इमारत क्र.२४९-२५१, पेरीन नरीमन
स्ट्रीट, ए वॉर्ड, फोर्ट, मुंबई (सेस क्र.२०९७, खाते
क्र.१२-०१८४-००-४) या मालमत्तेस दुरुस्ती
उपकरातून सूट देण्याबाबत

महाराष्ट्र शासन
गृहनिर्माण विभाग
शासन निर्णय क्र. ईएक्सएम-२०१०/प्र.क्र.७/दुवपू.१
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दि. ०१.०४.२०१७

वाचा : शासन निर्णय, समक्रमांक दि.९.९.२०१०

प्रस्तावना-

गृहनिर्माण विभागाच्या समक्रमांकाच्या दि.९.९.२०१० च्या शासन निर्णयाद्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालीकेअंतर्गत इमारत क्र.२४९-२५१, पेरीन नरीमन स्ट्रीट, ए वॉर्ड, फोर्ट, मुंबई (सेस क्र.२०९७) या मालमत्तेस म्हाड अधिनियम, १९७६ च्या कलम ८३(जे) अन्वये दुरुस्ती उपकरातून सूट देण्यात आलेली आहे. सदर सुट निर्णय निर्गमित झाल्यापासून मालमत्ताधारकाकडून ज्या दिनांकास सदर मालमत्तेवरील सर्व थकीत रकमेची वसुली होईल, त्या दिनांकापासून देण्यात आलेली आहे. सदर शासन निर्णयाच्या अनुषंगाने मालमत्ताधारकाने दि.११.११.२०१० रोजी उपकराच्या थकबाकीपोटी रु.४२,६४,५३८/- इतकी रक्कम महानगरपालिकेकडे अदा केली आहे. मा.मुंबई उच्च न्यायालयाने रिट याचिका क्र.४०२७/१९८७ पल मॅन्शन को.ऑप.हौ.सो विरुद्ध बृहन्मुंबई महानगरपालिका या दाव्यात, अर्जदार सोसायटीला अर्जाच्या दिनांकापासून दुरुस्ती उपकरातून सूट देण्यासंदर्भात दिलेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने सदर मालमत्तेसही अर्जाच्या दिनांकापासून म्हणजेच दि.१५.३.१९९७ पासून दुरुस्ती उपकरातून सूट देण्याची व उपकरापोटी भरण्यात आलेली रक्कम व्याजासह परत देण्याची विनंती मालमत्ताधारकाद्वारे करण्यात आलेली आहे.

मालमत्ताधारकाने केलेली विनंती व मा.मुंबई उच्च न्यायालयाने रिट याचिका क्र.४०२७/१९८७ पल मॅन्शन को.ऑप.हौ.सो विरुद्ध बृहन्मुंबई महानगरपालिका या दाव्यात दिलेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने या विभागामार्फत निर्गमित करण्यात आलेल्या दि.९.९.२०१० चा शासन निर्णयासंदर्भात खालीलप्रमाणे सुधारीत करण्याचा निर्णय शासनाने घेतला आहे.

शासन निर्णय :

१. इमारत क्र.२४९-२५१, पेरीन नरीमन स्ट्रीट, ए वॉर्ड, फोर्ट, मुंबई (सेस क्र.२०९७) या मालमत्तेस त्यांनी शासनास अर्ज केल्याच्या दिनांकापासून म्हणजेच दि.१५.३.१९९७ पासून दुरुस्ती उपकरातून सूट देण्यात येत आहे.

२. या विभागाच्या दि.९.९.२०१० च्या शासन निर्णयाच्या अनुषंगाने मालमत्ताधारकाने दि.११.११.२०१० रोजी दुरुस्ती उपकराच्या थकबाकीपोटी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडे जमा केलेल्या रकमेमधून सदर मालमत्तेवर दि.१५.३.१९९७ पर्यंत येत असलेला दुरुस्ती उपकर व त्या दुरुस्ती उपकरावर दि.११.११.२०१० पर्यंत येणारे व्याज परिगणीत केल्यानंतर येणारी रक्कम वजा करून उर्वरीत रक्कम बृहन्मुंबई महानगरपालिकेद्वारे मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या सहमतीने मालमत्ताधारकास परत करावी. मालमत्ताधारकास परत करावयाच्या रकमेवर व्याज अनुज्ञेय असणार नाही. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेद्वारे मालमत्ताधारकास देण्यात येणारी रक्कम त्यांनी दुरुस्ती उपकराच्या संकलित रकमेतून वळती करून घ्यावी.

३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१७०४०११९०३२६७८०९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(मीनल पेडणेकर)

शासनाचे अवर सचिव

प्रत,

१. आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महानगरपालिका भवन, फोर्ट, मुंबई ४०० ००९.
२. उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, वाद्रे(पु.), मुंबई ५९.
३. मुख्य अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वाद्रे(पु.), मुंबई ५९.
४. सहायक कर निर्धारणा व संकलक, अे विभाग कार्यालय, १३४-ई, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई ०९.
५. मुख्य लेखा अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वाद्रे(पु.), मुंबई ५९.
६. डेप्युटी जनरल मॅनेजर, डेव्हलपमेंट डिपार्टमेंट, अभ्युदय को-ऑ.बॅक, के.के.टॉवर, जी.डी.आंबेकर मार्ग, परेल व्हीलेज, मुंबई १२.
७. निवड नस्ती, कार्यासन दुवपू-१.